

HOTĂRÂRE

Nr. 25/23.02.2011

**Consiliul de Administrație al Societății Române de Radiodifuziune
desemnat prin Hotărârea Parlamentului României nr.33/29.06.2010**

În temeiul art. 18 alin.(1) lit. a) și art. 27 lit. i) din Legea nr. 41/1994 privind organizarea și funcționarea Societății Române de Radiodifuziune și Societății Române de Televiziune, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu art. 7 pct.9, art. 24, art. 30 și art. 31 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului de Administrație al Societății Române de Radiodifuziune aprobat prin HCA nr. 9/28.10.2010,

În considerarea priorităților și obiectivelor strategice de dezvoltare ale Consiliului de Administrație al Societății Române de Radiodifuziune pentru perioada 2010-2014, cap. 1, aprobate prin HCA nr. 10/13.11.2010,

Urmare a Deciziei nr. 18/26.01.2011 a Consiliului de Administrație al Societății Române de Radiodifuziune privind constituirea unei Comisii de specialitate care să analizeze acțiunile întreprinse până în prezent și să stabilească cadrul general al acțiunilor viitoare privind sediul central al Societății Române de Radiodifuziune,

Analizand Raportul Comisiei de specialitate constituită prin OPDG nr. 71/08.02.2011, prezentat la punctul A.4. de pe ordinea de zi a ședinței din data de 23 februarie 2011,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - Se aprobă Raportul Comisiei de specialitate desemnată să analizeze acțiunile întreprinse până în prezent și să stabilească cadrul general al acțiunilor viitoare privind sediul central al Societății Române de Radiodifuziune, anexă parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 – Se aprobă adoptarea variantei nr.3 din Raportul Comisiei ca direcție de acțiune cu privire la sediul central al Societății Române de Radiodifuziune.

Art.3 – Presedintele director general va dispune măsurile pentru prezentarea, în ședința ordinară a Consiliului de Administrație din luna martie a.c., a principalelor acțiuni necesare și a calendarului estimativ al acestora, în vederea atingerii obiectivului propus.

Pentru conformitate,

András István DEMETER

Președinte



**Raport al Comisiei de specialitate
referitor la măsurile întreprinse până în prezent și cadrul general al acțiunilor viitoare
privind sediul central al Societății Române de Radiodifuziune**

Societatea Română de Radiodifuziune își desfășoară activitățile într-un ansamblu de clădiri din str. G-ral Berthelot nr. 60-64 construite în perioade diferite, astfel :

- corpurile D1-D5 (denumite și corpurile vechi) 1947-1948
- corpurile centrale A, B, C (denumite și corpurile înalte) 1952-1956
- studioul de concerte "Mihail Jora": 1959-1962

Ansamblul de clădiri ale radioului se încadrează **din punct de vedere al importanței și expunerii la cutremur** conform P100/2006 și HG 766/1997 în clasa I de importanță – construcții de importanță vitală a căror funcționare în timpul și imediat după cutremur trebuie asigurată integral, înscriindu-se în categoria instituțiilor cu responsabilitate în gestionarea situațiilor de urgență în caz de dezastre, apărare și siguranță națională. În conformitate cu programul de urmărire a comportării și siguranței în funcționare a clădirilor, S.R.R. a comandat expertize tehnice de structuri după fiecare cutremur major și în acord cu legislația de specialitate.

Expertizele întocmite de institute de proiectări și experți în domeniu au evidențiat că **structura de rezistență a fost afectată de cutremurele din 1977, 1986, 1990**. Conform ultimei expertize cuprinse în documentația Proiectului nr. 25.230/2004 - „Reactualizare expertiză de consolidare și studiu de fezabilitate pentru consolidarea sediului Societății Române de Radiodifuziune”, predată beneficiarului în anul 2005, **clădirile se încadrează în clasa de risc seismic Rs II, corespunzător construcțiilor la care probabilitatea de prăbușire (colaps) este redusă, dar la care se așteaptă degradări structurale majore ce vor impune evacuarea clădirilor și mutarea activităților**. Analizele de calcul au determinat pentru fiecare corp în parte grade de asigurare mult inferioare celor prevăzute de norme : 0,15- 0,20 față de 0,7- 0,8.

În vederea asigurării desfășurării activităților SRR în condiții de siguranță și calitate se evidențiază două abordări posibile:

1. **Lucrări de consolidare** – impuse de concluziile expertizelor și legislația în domeniu (OG 20/1994 republicată - privind măsuri de reducere a riscului seismic și HG 1.364/2001- norme metodologice de aplicare), sau
2. **Construcția unui sediu nou**

Comisia, analizând memoriile tehnice de specialitate, propune, drept cadru general al acțiunilor viitoare, asumarea uneia dintre următoarele trei variante:

1/5

SOCIETATEA ROMÂNĂ DE RADIODIFUZIUNE	
CABINET PREȘEDINTE DIRECTOR GENERAL	
NR.	4870
ZIUA	02.
LUNA	02.
ANUL	2011.

Varianta 1 – CONSOLIDAREA SEDIULUI ACTUAL

Acest demers are în vedere prelungirea duratei de viață a ansamblului de clădiri din str. G-ral Berthelot nr. 60-64, cu păstrarea tuturor funcționalităților actuale.

Avantaje	Dezavantaje
<p>Față de variantele care prevăd construcție nouă, se evidențiază următoarele avantaje:</p> <ol style="list-style-type: none">1. nu sunt necesare cheltuieli cu obținerea și amenajarea terenului;2. este asigurat accesul la utilități: <ul style="list-style-type: none">• alimentare cu energie electrică• racord gaze• apă-canalizare• surse independente de apă prin puțurile de mare adâncime• telecomunicații	<ol style="list-style-type: none">1. soluțiile de consolidare nu permit asigurarea condițiilor de continuitate a activităților de bază în timpul lucrărilor;2. în timpul lucrărilor de consolidare se impune eliberarea clădirii și mutarea activităților în alte locații, cu costuri majore de închiriere a unor spații echivalente, logistică, amenajări tehnologice provizorii;3. în urma consolidării se obține o clădire cu o suprafață utilă mai mică, fără posibilitatea reorganizării spațiilor și fluxurilor de lucru conform necesităților unui radio modern, cerințelor de calitate și funcționalitate impuse de standardele actuale; <p>provizoratelor, lucrările propriuzise de consolidare, investiții pentru refacerea tuturor instalațiilor în regim de reparații capitale și reamenajarea funcțională a spațiilor tehnice, costuri care pot depăși 70% din valoarea de înlocuire a clădirii;</p> <ol style="list-style-type: none">5. având în vedere amplasamentul clădirilor și posibilitățile de intervenție, se va impune o abordare etapizată a lucrărilor, ceea ce va conduce la o durată mare de execuție și prelungirea corespunzătoare a provizoratelor (aproximativ 60 de luni), durată comparabilă cu timpul de realizare a unui sediu nou.6. riscuri specifice inițierii unei investiții de amploare, precum: <ul style="list-style-type: none">• asigurarea unei finanțări ritmice și suficiente, conforme datelor de proiectare,• costuri suplimentare neprevăzute în proiect, dar necesare, <p>investiției</p>

Varianta 2 - CONSTRUCȚIE NOUĂ

Acest demers are în vedere construcția unui nou sediu, cu preluarea integrală a funcționalităților actuale.

Avantaje	Dezavantaje
<p>1. realizarea unui mediu de lucru potrivit aspirațiilor companiei în domeniul competitivității și al creativității, în vederea:</p> <ul style="list-style-type: none">• realizării de noi produse și servicii• creșterii capacității de adaptare la dinamica evoluției mediilor de comunicare și informare• crearea de noi procese de munca prin preluarea unor atribuții tehnice de către personalul editorial• implementarea tehnologiilor actuale• integrarea aplicațiilor destinate diversificării conținutului de program pe toate canalele de distribuție, într-o structură organizatorică optimizată; <p>2. obținerea unei clădiri eficiente energetic, cu costuri reduse de exploatare și întreținere;</p> <p>3. mai multă flexibilitate în organizarea activităților, prin utilizarea spațiilor de lucru deschise;</p> <p>4. crearea de proximități între locurile de muncă ale jurnaliștilor și studiouri;</p> <p>5. reunirea tuturor domeniilor de activitate ale SRR într-un complex de clădiri contemporane, în măsură să răspundă cerințelor fiecăruia dintre acestea;</p> <p>6. realizarea unui sediu conform cu responsabilitatea instituției în gestionarea situațiilor de urgență în caz de dezastre, apărare și siguranță națională;</p> <p>7. în prezent, sunt identificate soluții posibile de obținere a terenului necesar construcției</p>	<p>1. renunțarea la valoarea de simbol a sediului actual;</p> <p>2. costuri ridicate determinate de includerea în proiect a tuturor funcționalităților actuale, ce includ facilități pentru realizarea de producții culturale complexe și spectacole cu public;</p> <p>3. riscuri specifice inițierii unei investiții de amploare, precum:</p> <ul style="list-style-type: none">• asigurarea unei finanțări ritmice și suficiente conforme datelor de proiectare,• costuri suplimentare neprevăzute în proiect, da necesare,• alegerea soluției de management al derulării investiției

Varianta 3 - CONSTRUCȚIE NOUĂ ȘI VALORIFICAREA UNOR CORPURI DE CLĂDIRI DIN VECHIUL AMPLASAMENT

Avantaje	Dezavantaje
<p>1. păstrarea pe vechiul amplasament a elementelor definitorii unui spațiu consacrat, simbol cu rezonanță în viața culturală a comunitatii (Studioul de concerte Mihail Jora, studiourile de producție muzicală și teatrală adiacente acestuia), reabilitarea spațiilor și dezvoltarea de facilitati pentru un viitor centru cultural al Radiodifuziunii Române;</p> <p>2. costuri de investiție în noua clădire reduse semnificativ față de Varianta 2;</p> <p>3. realizarea unui mediu de lucru potrivit aspirațiilor companiei în domeniul competitivității și al creativității, în vederea:</p> <ul style="list-style-type: none">• realizării de noi produse și servicii• creșterii capacității de adaptare la dinamica evoluției mediilor de comunicare și informare• crearea de noi procese de munca prin preluarea unor atribuții tehnice de către personalul editorial• implementarea tehnologiilor actuale• integrarea aplicațiilor destinate diversificării conținutului de program pe toate canalele de distribuție, într-o structură organizatorică optimizată; <p>4. obținerea unei clădiri eficiente energetic, cu costuri reduse de exploatare și întreținere;</p> <p>5. mai multa flexibilitate în organizarea activităților, prin utilizarea spațiilor de lucru deschise;</p> <p>6. crearea de proximitati între locurile de munca ale jurnaliștilor și studiourile;</p> <p>7. reunirea tuturor domeniilor de activitate ale SRR într-un complex de clădiri contemporane, în măsură să răspundă cerințelor fiecăruia dintre acestea;</p> <p>8. realizarea unui sediu conform cu responsabilitatea institutiei în gestionarea situațiilor de urgență în caz de dezastre, apărare și siguranța națională;</p> <p>9. în prezent, sunt identificate soluții posibile de obținere a terenului necesar construcției.</p>	<p>1. riscuri specifice inițierii unei investiții de amploare, precum:</p> <ul style="list-style-type: none">• asigurarea unei finanțări ritmice și suficiente, conforme datelor de proiectare,• costuri suplimentare neprevăzute în proiect, dar necesare,• alegerea soluției de management al derulării investiției.

Comisia, constituită prin Ordinul nr. 71/08.02.2011 al Președintelui Director General al Societății Române de Radiodifuziune în vederea punerii în aplicare a Deciziei Nr. 18/26.01.2011 a Consiliului de Administrație, luând în considerare avantajele și dezavantajele identificate și incluse în prezentarea celor trei direcții de acțiune posibilă, propune Consiliului de administrație adoptarea Variantei 3.

Președinte:

András István DEMETER

Membrii comisiei:

Ovidiu MICULESCU.....

Adrian Valentin MOISE.....

Constantin BURLOIU.....

Mihai DUMITRU.....

Dănuț NEGUȚ.....