

DISPOZIȚIE

Nr. 1.19 / 31.03.2017

COMITETUL DIRECTOR AL SOCIETĂȚII ROMÂNE DE RADIODIFUZIUNE

În temeiul prevederilor art. 31 lit. c) din Legea nr. 41/1994 privind organizarea și funcționarea Societății Române de Radiodifuziune și Societății Române de Televiziune, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 6 alin. (4) lit. a) și art. 24 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului de Administrație al Societății Române de Radiodifuziune, aprobat prin HCA nr. 9/2010, cu completările ulterioare;

În conformitate cu art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2) și alin. (4) și art. 22 alin. (3) și alin. (4) din Regulamentul de organizare și funcționare a Comitetului Director al Societății Române de Radiodifuziune și a Comitetelor Directoare Teritoriale ale Unităților Funcționale Autonome, aprobat prin HCA nr. 16/2011, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit art. 2 alin. (2) lit. c), art. 12 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) din Procedura de Elaborare, Avizare și Aprobare a Proiectelor de Hotărâri, Decizii și Dispoziții, aprobată prin OPDG nr. 123/2012;

În urma analizei, dezbaterii și realizării consensului cu privire la documentele prezentate la pct. 1.19 de pe Ordinea de zi a ședinței din data de 31.03.2017,

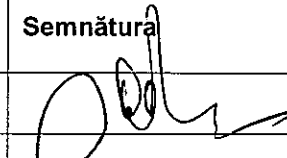
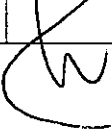
adoptă prezenta

DISPOZIȚIE:

Articol unic – Se avizează Proiectul de Decizie a Consiliului de Administrație al SRR privind demararea negocierilor contractului de locațiune între SC Pajura Albă SRL și Primăria Chișinău, până la data de 25.11.2023.

Pentru conformitate,
Ovidiu MICULESCU
Președinte Director General

AVIZATORI

Compartiment	Nume reprezentant	Semnătura	Mențiuni
Direcția Economică	Constantin Pușcaș		
Serviciul Juridic	Mariana Milan		

PROIECT

DECIZIE
Nr...../03.04.2017

Consiliul de Administrație al Societății Române de Radiodifuziune desemnat prin Hotărârea Parlamentului României nr. 24/16.06.2014 și Hotărârea Parlamentului României nr. 45/20.12.2014

În temeiul Legii nr.41/1994 privind organizarea și funcționarea Societății Române de Radiodifuziune și Societății Române de Televiziune, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului de Administrație al SRR aprobat prin HCA nr. 9/2010, republicat prin HCA nr.185/201;

În baza HCA nr.66 și a HCA nr.71-2011 privind aprobarea achiziției pachetului majoritar de acțiuni al SC Pajura Albă;

Luând în considerare prevederile DCA nr.32/2011 privind desemnarea reprezentanților din partea SRR în Adunarea Generală a Acționarilor, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Decizia Consiliului Municipal Chișinău nr.7/60 din 05.09.2013;

Ținând seama de avizul favorabil formulat în baza Dispoziției nr...../30.04.2017 a Comitetului Director al SRR;

În urma analizei și votului asupra documentelor prezentate la pct. B1 de pe ordinea de zi a ședinței din data de 03.04.2017;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. – Se aprobă demararea negocierilor Contractului de locațiune între SC Pajura Albă SRL și Primăria Chișinău, până la data de 25.11.2023.

Art.2. – Președintele Director General va dispune măsurile necesare pentru punerea în aplicare a prezentei hotărâri.

Pentru conformitate,
Ovidiu MICULESCU
PREȘEDINTE

Modificat

DISPOZIȚIE

Nr..... /2017

COMITETUL DIRECTOR AL SOCIETĂȚII ROMÂNE DE RADIODIFUZIUNE

În temeiul prevederilor art. 31 lit. c) din Legea nr. 41/1994 privind organizarea și funcționarea Societății Române de Radiodifuziune și Societății Române de Televiziune, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 6 alin. (4) lit. a) și art. 24 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului de Administrație al Societății Române de Radiodifuziune, aprobat prin HCA nr. 9/2010, cu completările ulterioare;

În conformitate cu art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2) și alin. (4) și art. 22 alin. (3) și alin. (4) din Regulamentul de organizare și funcționare a Comitetului Director al Societății Române de Radiodifuziune și a Comitetelor Directoare Teritoriale ale Unităților Funcționale Autonome, aprobat prin HCA nr. 16/2011, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit art. 2 alin. (2) lit. c), art. 12 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) din Procedura de Elaborare, Avizare și Aprobare a Proiectelor de Hotărâri, Decizii și Dispoziții, aprobată prin OPDG nr. 123/2012;

În urma analizei, dezbaterii și realizării consensului cu privire la documentele prezentate la pct..... de pe Ordinea de zi a ședinței din data de2017,

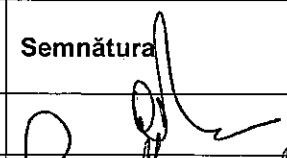
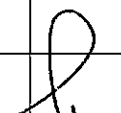
adoaptă prezenta

DISPOZIȚIE:

Articol unic – Se avizează proiectul de Decizie a Consiliului de Administrație al SRR privind încheierea contractului de locațiune între SC Pajura Albă și Primăria Chișinău, până la data de 25.11.2023.

Pentru conformitate,
Ovidiu MIOULESCU
Președinte Director General

AVIZATORI

Compartiment	Nume reprezentant	Semnătura	Mențiuni
Direcția Economică	Constantin Pușcaș		
Serviciul Juridic	Mariana Milan		

pe baza condițiilor existente
sumelor necesare
SRR modificat
înainte de a fi semnat
angajamentul legal
30.08.2017

Modificat

PROIECT

DECIZIE
Nr...../03.04.2017

Consiliul de Administrație al Societății Române de Radiodifuziune desemnat prin Hotărârea Parlamentului României nr. 24/16.06.2014 și Hotărârea Parlamentului României nr. 45/20.12.2014

În temeiul Legii nr.41/1994 privind organizarea și funcționarea Societății Române de Radiodifuziune și Societății Române de Televiziune, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului de Administrație al SRR aprobat prin HCA nr. 9/2010, republicat prin HCA nr.185/2015;

Luând în considerare pct. 4 din Anexa la HCA nr.201/2017 privind aprobarea obiectivelor strategice ale CA al SRR pentru perioada 2015-2018;

Având în vedere Decizia Consiliului Municipal Chișinău nr.2/37-2 din 14.03.2017;

Ținând seama de avizul favorabil formulat în baza Dispoziției nr...../30.04.2017 a Comitetului Director al SRR;

În urma analizei și votului asupra documentelor prezentate la pct. B1 de pe ordinea de zi a ședinței din data de 03.04.2017;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. – Se aprobă încheierea Contractului de locațiune între SC Pajura Albă SRL și Primăria Chișinău, până la data de 25.11.2023.

Art.2. – Președintele Director General va dispune măsurile necesare pentru punerea în aplicare a prezentei hotărâri.

Pentru conformitate,
Ovidiu MICULESCU
PREȘEDINTE

From: Valentin Niculescu <valentin.niculescu@radiochisinau.md>
To: cabinetpdg@radioromania.ro

Date: Wednesday, March 29, 2017 02:37PM
Subject: Informare sediu Radio Chisinau

Buna ziua,

Atasat gasiti informarea solicitata.

Zi frumoasa,

--

Valentin NICULESCU
Manager



Str. Bucuresti 42A, Chisinau
Republica Moldova
Tel/Fax : + 373 22 27 87 11
Mobil MD: + 373 688 511 36
Email: valentin.niculescu@radiochisinau.md

Attachments:

Logo_RC.png

Informare CD si CA sediu 29.03.2017.pdf





SC Pajura Albă SRL
Chișinău, str. București 42/A
Republica Moldova
Tel/Fax: + 373 22 278711 / 22 278713
Email: info@radiochisinau.md
www.radiochisinau.md

Nr. 14 / 29 / 03 2017

În atenția
Comitetului Director
Consiliului de Administrație,
Societatea Română de Radiodifuziune

INFORMARE

Stimate doamne, stimați domni,

După cum v-am adus la cunoștință, prin Informarea nr. 13 din 15.03.2017, în data de 14.03.2017, a fost emisă Decizia nr. 2/37-2 a Consiliului Municipal Chișinău, în posesia căreia am intrat la data de 28.03.2017 (decizie anexată la prezenta Informare).

Decizia susmenționată, este un raspuns la prima noastră solicitare de prelungire a termenului de închiriere, depusă în data de 02.12.2013.

Din formularea Deciziei se poate vedea faptul că prelungirea termenului de închiriere de până la 10 ani, se aplică contractului de locațiune inițial, încheiat la data de 25.11.2013. Astfel, în termenii prezentei Decizii, putem vorbi de un contract de închiriere ce va fi valabil până la data de 25.11.2023.

În decizie, nu se face nicio referire la solicitarea noastră de calcul a chiriei pe toată perioada de închiriere, la nivelul celor mai mici coeficienți de piață existenți, în schimb există o referire privind calculul chiriei începând cu data de 28.04.2015 la un nivel minim al acestui coeficient. Dar această referire nu garantează și menținerea acestui coeficient până în 2023. Deasemenea, decizia nu menționează faptul că plata chiriei urmează să fie înghețată până la momentul efectuării reparațiilor și mutării efective, după cum nu menționează nici faptul că plățile deja efectuate ar urma să fie compensate în contul viitoarei chirii. Putem în schimb presupune că acestea se vor regăsi în acte adiționale contractului de închiriere.

În baza proiectului de reparații și amenajări, realizat de către societatea noastră în cursul anului 2014 și a ofertelor primite atunci pentru realizarea acestora, am primit un deviz de aproximativ 145.000 de euro, valabil la data respectivă.

SOCIETATEA ROMÂNĂ DE RADIODIFUZIUNE
CABINET PRESEDINTE DIRECTOR GENERAL
NR. 1.00 / 1832
Ziua 29 Luna 03 Anul 2017

Astfel, dacă luăm în calcul 80 de luni rămase efectiv din contract, reparațiile și amenajările necesare, distribuite uniform pe această perioadă, s-ar ridica la suma de 1812,5 euro/lună.

Presupunând că se aplică compensarea solicitată, iar noi vom începe plata chiriei efectiv doar după realizarea reparațiilor și mutare și considerând un quantum al chiriei de cca. 570 euro/lunar, rezultă că vom avea de plătit această chirie doar pe un termen de 62 de luni, respectiv o sumă de 35.340 euro. Evident, tot acest calcul are la bază prezumția nemajorării coeficienților în mod arbitrar și menținerea acestora pe toată perioada contractului.

Adunate, cele două sume dau un total de 180.340 euro, respectiv o medie lunară pentru cele 80 de luni de cca. 2254 euro/lună sau la cursul actual, de 2433 USD.

În acest moment plătim pentru sediul în care funcționăm o sumă de 2800 USD/lună.

Având în vedere faptul că ulterior apariției deciziei, urmează a fi reperfectat contractul de locațiune, consider că se impune cu celeritate luarea unei decizii, în sensul angajării sau nu a SC Pajura Albă SRL, în această nouă formulă de contract.

Cu aleasă considerație,

Valentin NICULESCU
Manager – Radio CHIȘINĂU





DECIZIE

nr. 2/37-2

din 14.03.2014

Despre operarea unor modificări în
decizia Consiliului municipal Chișinău
nr. 7/60 din 05.09.2013 „Cu privire la
darea în locațiune a unor încăperi din
str. Vlaicu Pârcălab, 55 lit. B, B2 (etajele
1, 2) Societății cu răspundere limitată
„PAJURA ALBĂ”

Având în vedere demersul Societății cu răspundere limitată „PAJURA ALBĂ” nr. 126 din 02/12/2013, nota informativă a Direcției generale economie, reforme și relații patrimoniale nr. 06-07/23 din 13.01.2014, în conformitate cu Regulamentul gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 4/11 din 26.09.2003, în temeiul art. 875 și art. 904 alin. (2) din Codul civil al Republicii Moldova, art. 14 alin. (2) lit. c), art. 19 alin. (4) și art. 77 alin. (2) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. În pct. 1 al deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 7/60 din 05.09.2013 „Cu privire la darea în locațiune a unor încăperi din str. Vlaicu Pârcălab, 55 lit. B, B2 (etajele 1, 2), Societății cu răspundere limitată „PAJURA ALBĂ” cuvintele „pe un termen de trei ani” se substituie cu cuvintele „pe un termen de zece ani”. Plata chiriei va fi calculată cu aplicarea coeficientului de piață K4 – 1,0, începând cu data de 28.04.2015.

2. Direcția generală economie, reforme și relații patrimoniale va opera modificările necesare în contractul de locațiune nr. 3/13/017 din 25.11.2013.

3. Viceprimarul municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR AL CONSILIULUI



SECȚIA Ioni Ștefăniță

PROCES-VERBAL

Valeriu Didencu